

Số: 104/TB-VS

Tp. Rạch Giá, ngày 13 tháng 03 năm 2019

THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản

Công ty Cổ phần Định giá - Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

I. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương.

Địa chỉ: Khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Quyền sử dụng đất tại ấp Công Tre, xã Kiên Bình (trước đây là khu phố Lung Kha Na, thị trấn Kiên Lương), huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Cường và bà Phan Thị Kim Phụng).

- Thửa đất số 467, tờ bản đồ số 05: Diện tích đất lúa 4.927,6m².
- Thửa đất số 746, tờ bản đồ số 05: Diện tích đất lúa 8.046,2m².
- Giá khởi điểm: 212.803.000 đồng.

II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên.

Địa chỉ: Ấp Bào Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

1. Quyền sử dụng đất tại ấp Tây Sơn 1, xã Đông Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (tài sản của bà Lê Thị Diệu Huyền).

- Thửa đất số 748, tờ bản đồ số 18; Diện tích đất chuyên trồng lúa nước: 7.000m².
- Giá khởi điểm: 196.000.000 đồng.

III. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Địa chỉ: Kp Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp An Phước (trước là ấp Xà Xiêm), xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Trần Thanh Phương và bà Nguyễn Kim Phụng).

- Thửa đất số 2286 và 2286-a, tờ bản đồ số 03: Diện tích đất 404,5m² (Đất ở nông thôn 100m², đất vườn tạp 304,5m²).
- Tài sản trên đất: Nhà ở (85,5m²), mái che (18,81m²), hàng rào (45,6m²), sân nền (34,77m²), 05 cây mít, 02 cây ổi thường, 04 cây dừa, 05 cây cau.
- Giá khởi điểm: 714.562.000 đồng.

IV. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

1. Quyền sử dụng đất tại ấp Thạnh Bền, xã Thạnh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Thắng và bà Đỗ Thị Tươi).

- Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 18: Diện tích đất trồng lúa 15.898,7m².
- Giá khởi điểm: 683.644.100 đồng.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Thạnh Bền, xã Thạnh Phước (trước là ấp Thạnh Phước, xã Thạnh Hưng), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Thắng và bà Đỗ Thị Tươi).



- Thừa đất số 363, tờ bản đồ số 18: Diện tích đất 2.390,8m² (Đất ở nông thôn 400m², đất vườn 1.990,8m²).

- Tài sản trên đất: Nhà bên trái (71,5m²), Nhà sau (89,89m²), mái che bên hông nhà (31,64m²), sân nền (32,5m²), nhà tắm (5,28m²), nhà bên phải (68,4m²), chuồng heo (40,05m²), 34 cây dừa, 26 cây tràm, 02 cây xoài, 02 cây mít, 36 cây tre, 02 bụi trúc, 02 cây cóc, 23 cây chuối.

- Giá khởi điểm: 583.053.000 đồng.

3. Quyền sử dụng đất tại ấp Thạnh Quới, xã Thạnh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Kim Hai).

- Thừa đất số 92, tờ bản đồ số 08: Diện tích đất trồng lúa: 13.518m².

- Giá khởi điểm: 648.864.000 đồng.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Huỳnh Thanh Vũ và bà Lê Thị Tuyết Vân).

- Thừa đất số 30910.10.737, tờ bản đồ số 10; Diện tích đất ở tại nông thôn: 80m².

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở (80m²), mái che trước + sau nhà (24m²).

- Giá khởi điểm: 549.350.000 đồng.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại khu vực 3 (nay là khu phố 3), thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Đoàn Văn Hiệp và bà Nguyễn Kỳ Linh).

- Một phần thừa đất số 542, tờ bản đồ số 04; Diện tích: 995,2m² (trong đó: 810m² đất ở đô thị, 30,1m² đất trồng cây lâu năm, 155,1m² đất hành lang an toàn giao thông).

- Tài sản trên đất: Nhà chính (107,84m²), nhà vệ sinh trong nhà (4m²), nhà phụ cặp nhà chính (28,3m²), sân nền (588m²), cổng rào trước nhà (153,12m²), mái che bên hông nhà chính (72,08m²), mái che phía trước nhà chính (51,7m²), hàng rào phía sau nhà chính (26,4m²), bờ kè (14,112m³), bồn nước + đài nước (10,878m³), 01 giếng khoan.

- Giá khởi điểm: 2.284.698.000 đồng.

6. Quyền sử dụng đất tại ấp Rạch Củ, xã Bàn Thạch, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Hoàng Vũ và bà Trần Thị Trinh).

- Thừa đất số 30919.11.300, tờ bản đồ số 11: Diện tích đất trồng lúa: 3.900m².

+ Giá khởi điểm: 122.850.000 đồng.

- Thừa đất số 196, tờ bản đồ số 11: Diện tích đất trồng lúa: 6.993m².

+ Giá khởi điểm: 220.279.500 đồng.

7. Quyền sử dụng đất tại ấp Trần Văn Nghĩa, xã Bàn Tân Định, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Huỳnh Văn Tùng).

- Thừa đất số 106, tờ bản đồ số 05: Diện tích đất lúa 7.830m² (trong đó: 400m² đất ở, còn lại đất vườn).

+ Giá khởi điểm: 526.914.000 đồng.

- Thừa đất số 344, tờ bản đồ số 05: Diện tích đất vườn 5.280m².

+ Giá khởi điểm: 194.832.000 đồng.

- Thừa đất số 343, tờ bản đồ số 05: Diện tích đất 02 lúa 4.773m².

+ Giá khởi điểm: 163.237.000 đồng.

- Thửa đất số 342, tờ bản đồ số 05: Diện tích đất hoang 3.383m².

+ **Giá khởi điểm: 109.609.000 đồng.**

+ Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến ngày **08/04/2019** (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

+ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày **08/04/2019** (giờ hành chính) tại Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun.

+ **Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.**

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun. Từ ngày **08/04/2019** đến ngày **09/04/2019** (giờ hành chính).

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 50.000 đồng/hồ sơ đến 500.000 đồng/hồ sơ.

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

+ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ, ngày **11/04/2019**, tại Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun. Địa chỉ: L8-04 đường Trần Quang Khải, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. **Điện thoại: 02976 607960.**

Nơi nhận:

- Báo Kiên Giang;
- Chi cục THADS huyện Kiên Lương;
- Chi cục THADS huyện An Biên;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Giồng Riềng;
- UBND phường, xã, thị trấn nơi tài sản tọa lạc;
- Lưu VT;



GIÁM ĐỐC

Trương Văn Sơn



